

Nájomná zmluva o prenájme pozemkov

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Členovia Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou - vlastníci spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná nehnuteľnosť podľa ustanovení zákona 97/2019 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Názov spoločenstva: **Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo Dlhá nad Oravou**

Sídlo spoločenstva: **Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou**

IČO: **14224747**

Reg. č. spoločenstva: **Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor R1003/503**

Štatutárny orgán: **Výbor spoločenstva**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s. Dolný Kubín**

Číslo účtu: **SK51 0900 0000 0000 5418 7747**

Oprávnení štatutári, konajúci v mene Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou:

Ing. Mária Haviarová – predsedníčka

Peter Beda - podpredseda

I

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 Nájomca:

Obec Dlhá nad Oravou

Sídlo: **Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou**

IČO: **00314447**

Štatutárny orgán: **starosta obce**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Dolný Kubín**

Číslo účtu: **SK62 0200 0000 0000 2142 9332**

Oprávnený štatutár: **Ing. Ján Kamas**

d'alej len „nájomca“

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Dlhá nad Oravou zapísanej na liste vlastníctva č. 1088 ako parc. č. C-KN 714/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², ktorá je súčasťou zastavanej plochy stavby „Chodník Podhúšť Dlhá nad Oravou“.

III. Predmet nájmu

3.1 Predmetom nájmu je parcela č. C-KN 714/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m².

3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

3.3 Účel nájmu je realizácia projektu „Chodník Podhúšť Dlhá nad Oravou“.

3.4 Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa bodu 3.3. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v bode 3.3 podlieha dohode zmluvných strán.

IV. Nájomné

- 4.1** Cena prenájmu bola dohodnutá na 1,- € ročne za celý pozemok.
- 4.2** Splatnosť nájmu bude na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa každoročne do 30.6.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 50 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.
- 5.2** Nájom sa skončí:
- Uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
 - Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájmu o viac ako 30 kalendárnych dní
 - Nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

VI. Ďalšie dojednania

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje najmä:
- Udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady a užívať predmet nájmu tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a to len na dohodnutý účel.
 - Realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
 - Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - Odpustiť prenajímateľovi daň z nehnuteľnosti za prenajatý predmet nájmu.
- 6.2** Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
- Poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
 - Umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3** Zmluva sa uzatvára v súlade s rozhodnutím a schválením valného zhromaždenia Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou zo dňa 30.4. 2017 a uznesením obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č. 237 zo dňa 28.3.2017.

- 7.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.6** Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Dlhá nad Oravou. Prenajíateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajíateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7** Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dlhej nad Oravou dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:
